

## Z A P I S N I K

s 57. sjednice Upravnog odbora Udruge UPRAVITELJ  
održane 05. prosinca 2008. godine u Zagrebu

Nazočni:

Predsjednica Udruge Brankica Dejanović, Predsjednik Upravnog odbora Marko Vučko i članovi UO: Marijan Kanižaj, Vladimir Krajnović, Andrej Gregorec, Genarij Sutlović, Dolores Bučić, Jakša Radnić (po punomoći Željko Dadić), članovi stručnih odbora: Tomislav Štimac (kasnije stigao), Tomislav Kani, Marija Sesler, Rade Ignjatović, predstavnik org. odbora za skup u Vukovaru Ivan Kamerla i Tomislav Kukuljica, te predstavnik org. odbora za Savjetovanje Makarska 2009. Damir Vukojević.

Za izostanak se ispričali članovi Upravnog odbora: Antun Bogović i Vlado Horvat.

Sjednica je započela u 10:30 sati u GSKG i završila oko 11:45 sati, nakon koje su svi članovi otišli u HGK na Plenarnu sjednicu Udruženja upravljanja nekretninama.

## D N E V N I R E D

Usvajanje zapisnika s 56. sjednice Upravnog odbora

Analiza održane Tehničke radionice i završno izvješće za akcije Vukovar 2008.

Predlaganje stavova Udruge glede izbora članova u Vijeće Udruženja upravljanja nekretninama pri HGK

Definiranje okvira i tema za proljetno Savjetovanje i Skupštinu, Makarska 2009.

Prijem novih članova

R a z n o

Predloženi Dnevni red je jednoglasno usvojen.

Zaključci s 57. sjednice (skraćeni - rezime):

Ad\_1. Jednoglasno je prihvaćen zapisnik s 56. sjednice Upravnog odbora.

Ad\_2. Analiza održane Tehničke radionice i akcija Vukovar 2008. dana je u prilogu. Predstavnici domaćina dali su kratak pregled realiziranih akcija za koje se može zaključiti da su dovršene sukladno zacrtanim ciljevima. Dodatni angažman Udruge na dovršetku poslova po 10 akciji (uređenje obiteljske kuće na adresi Šokačka 8, Vukovar), iziskivali su i dodatne troškove u ukupnom iznosu od 11.377,70 kn (materijal 5.787,05 i radovi 5.590,65) za koje Udruga nema pokrića u svojim financijama. Upravni odbro je donio jednoglasno odluku da se za sve članove Udruge UPRAVITELJ namjenski obračuna dodatna članarina za 2008. godinu u jednokratnom iznosu od 200 kn. Na taj način će biti pokriveni navedeni dodatni troškovi po akciji 10. Navedena odluka je i u skladu s najavama i dogovorima s 56. sjednice Upravnog odbora - da će biti naknadno prikupljena dodatna sredstva ako budu nedostajala za dovršetak akcije.

Direktor TEHNOSTAN-a d.o.o. je još jednom iskazao veliku zahvalnost Grada Vukovara na provedenoj akciji i danom doprinosu, uz ispriku za neadakvatno učešće u samom radu Tehničke

radionice, te ujedno naglasio da je sama akcija dala i dodatnom razumijevanju problematike upravljanja nekretninama i smirenja određenih tenzija koje su bile ispoljene u Vukovaru.

Ad\_3. U pogledu pripreme Plenarne sjednice u HGK i izbora članova Vijeća udruženja dana je informacija da su izvršene sve pripreme za izbor Vijeća s prijedlozima da iz članstva Udruge UPRAVITELJ budu predstavnici iz svih regija i to: ZAGREBAČKI HOLDING d.o.o. Podružnica GSKG Zagreb, GP STANORAD d.o.o. Čakovec, INKASATOR d.o.o. Karlovac, KANY d.o.o. Pula, SG TANKER d.o.o. Zadar, ZAVOD ZA STANOVANJE d.o.o. Osijek, te RIJEKA STAN d.o.o. iz Rijeke.

Ad\_4. Priprema za proljetno Savjetovanje su već započele i na prijedlog domaćina NOVI DANI d.o.o. iz Splita, podržan je prijedlog da se Savjetovanje održi u Makarskoj (Makarska je rodni grad direktora Vukojevića), a uz pomoć turističke agencije CALVADOS CLUB. Termin održavanja Savjetovanja je 21. do 23.05.2009. godine. Konačni odabir hotela METEOR ili PARK biti će izvršen do kraja ove godine ovisno o kvaliteti ponude kongresnog prostora.

U pogledu koncepta održavanja Savjetovanja, zadržava se dosadašnji raspored da se u četvrtak odvija plenarni rad, ali da se uvodi novina po kojoj bi se u petak održavalo više paralelnih radionica. Po tom prijedlogu koordinatori stručnih odbora bili bi i moderatori radionica na kojima bi se obrađivali konkretni slučajevi.

Zaključeno je da koordinatori stručnih odbora imaju zaduženje da najkasnije do kraja siječnja 2009. godine daju svoje prijedloge za stručne teme pored načelno podržanih prijedloga za teme prof. Kačera iz prava, te dr. Drezgića za inozemna iskustva.

Ujedno, već sada se može započeti s prikupljanjem informacija i kandidatura sponzora, uvažavajući dosadašnju suradnju i vođenje računa o što čvršćoj vezi djelatnosti upravljanja sa djelatnosti samog sponzora, kako bi sudionici imali konkretnih koristi od sponzorskih prezentacija. Nadalje, naglasak treba biti na štandovskim prezentacijama i kontaktima bez previše zauzimanja vremena u plenarnom radu. Zaključeno je da domaćin Savjetovanja ima rok do 31.01.2009. godine da animira svoje sponzore koji imaju prednost u odabiru, te nakon toga roka da svi članovi UO krenu u kontaktiranje potencijalnih sponzora.

Ad\_5. U članstvo Udruge primljen je upravitelj STAMBENI KUTAK d.o.o., prve kategorije i s jednim glasom na Skupštini.

Ad\_6. Pod razno razmatran je stanje dužnika od kojih treba brisati iz članstva upravitelje ukoliko ne plate članarinu najkasnije do 31.12.2008. godine, odnosno ako nemaju interesa za članstvom u Udruzi.

Ponovno se pokreće pitanje kriterija za utvrđivanje vrijednosti posebnog dijela nekretnine kao osnova za izračun visine minimalne pričuve. Prema nekim dobivenim materijalima u Vukovaru proizlazi da određene državne institucije priznaje minimalnu pričuvu od 2,61 kn/m<sup>2</sup>.

Nazočni su još jednom upućeni na korištenje web stranica Udruge ([www.udruga-upravitelj.hr](http://www.udruga-upravitelj.hr)) na kojima se nalaze sve bitne informacije za članove Udruge UPRAVITELJ uz najavu slijedeće 58. sjednice za početak ožujka 2009. godine.

Na kraju sjednice Predsjednica Udruge i Predsjednik Upravnog odbora svim članovima Udruge, njihovim tvrtkama i obiteljima poželjeli su sve najbolje za nadolazeće Blagdane i sretnu Novu 2009. godinu.