

Z A P I S N I K

sa 68. sjednice Upravnog odbora Udruge UPRAVITELJ održane 24. ožujka 2011. godine u Zagrebu

Nazočni:

Predsjednik Udruge Tomislav Štimac, Predsjednik Upravnog odbora Marko Vučko i članovi UO: Antun Bogović, Željko Vukojević, Vlado Horvat, Darijan Rudan (po punomoći Mario Bugarić i Krešo Čačija), Dolores Bučić, Dolores Sorić, te koordinatori i članovi stručnih odbora, organizacijskog odbora i ostali gosti: Brankica Dejanović, Marija Sesler, Rade Ignjatović, Dijana Huljev, Borivoj Mitrić, Željko Žura i Marko Ignjatović.

Za izostanak se ispričao: Željko Dadić.

Sjednica je započela u 15:00 sati u hotelu PANORAMA u Zagrebu, te završila oko 16:30 sati.

D N E V N I R E D

1. Usvajanje zapisnika sa 67. sjednice Upravnog odbora
2. Aktualnosti iz rada upravitelja i Udruge (promjena adrese sjedišta Udruge)
3. Analiza i usvajanje financijskog izvještaja za 2010. godinu i plana za 2012. godinu
4. Pripreme za redovitu godišnju Skupštinu i izbore tijela Udruge
5. Pripreme za proljetno Savjetovanje upravitelja nekretninama, Vodice 2011
6. Prijem novih članova
7. R a z n o

Predloženi Dnevni red jednoglasno je usvojen.

Zaključci sa 68. sjednice (reziime – skraćeni):

Ad_1. Jednoglasno je prihvaćen zapisnik sa 67. sjednice Upravnog odbora.

Ad_2. Iz aktualnosti rada upravitelja i Udruge zaključeno je slijedeće:

- Uvažavajući Statutarnu definiciju sjedišta Udruge na razini samo naselja ('Zagreb'), čime je ostavljena mogućnost da Upravni odbor i bez promjene Statuta može definirati i drugu poslovnu adresu radi jednostavnijeg operativnog rada i dostave pošte na adresu Udruge gdje se trenutno nalaze i org.stručne službe, jednoglasno je zaključeno da do daljnjeg sjedište Udruge UPRAVITELJ bude na adresi: **Remetinečka cesta 7a, 10020 ZAGREB.**

- Na temelju zaprimljenih PRIJAVA PROMJENA stanja u REGISTRU UPRAVITELJA s trenutnim brojem od 465.418 prostora, s time da promjene nisu još uvijek dostavili neki upravitelji (ZADAR-STAN, RUMAT, GSG SISAK, KOMUNALAC, GSG VELIKA GORICA, MAKSIMUS, TIM 2000 i STANOSERVIS), koji će se još jednom zamoliti da dostave svoje promjene.

- U organizaciji HGK biti će održan okrugli stol 29.03.2011. godine na kojem će se obraditi širi broj tema uz sudjelovanje predstavnika iz više ministarstava: odgovornost

upravitelja vezano za protupožarnu zaštitu, etalonske vrijednosti, te predstavnici zdravstva vezano za deratizaciju.

- Savjetovanje oko protupožane zaštite održano u hotelu 'I' ponovno je ukazalo na velike probleme i teškoće u radu upravitelja s obzirom da se sve više nameće obveza upravitelju umjesto vlasnicima.

Ad_3. Pripremljeni financijski izvještaj za 2010. godinu jednoglasno je usvojen i kao takav biti će predložen Skupštini na usvajanje. Ostvareni rashodi su u visini 307.472 kn a prihodi u visini 313.548 kn. Svi potrebni obrasci predani su u propisanim rokovima na FINA i Državnoj reviziji.

Financijski plan za 2012. godinu u visini od 310.000 kn na strani rashoda i isto toliko na strani prihoda jednoglasno je usvojen i kao takav biti će predložen Skupštini na usvajanje.

Ad_4. Pripreme za redovitu godišnju Skupštinu, zakazanu u Vodicama za 19.05.2011. godine su u tijeku i svim članovima biti će poslani pozivi. Posebno treba pripremiti prijedloge za rotacije članova Upravnog odbora po regionalnom principu. Kako ove godine istječe prvi mandat od 4 godine za predsjednika Upravnog odbora, što znači da može ići novi prijedlog ili izbor na još 4 godine. Ostali prijedlozi trebaju se dati na slijedećem Upravnom odboru.

Ad_5. Prolječno Savjetovanje koje će se održati u Vodicama u razdoblju 19.-21.05.2011. godine intenzivno se priprema uz slijedeće napomene:

- Prvi poziv je poslan svim članovima Udruge UPRAVITELJ kao i Rezervacijski list, te PROGRAM DOGAĐANJA,
- Organizacijski odbor operativno ispred domaćina predstavlja kolega Željko Žura, te direktori upravitelja domaćina skupa gđin Ante Rušev iz ZADAR STAN d.o.o. i Borivoj Mitrić iz BIRO STAN-UPRAVLJANJE d.o.o. iz Šibenika sa svojim suradnicima (Dijana Huljev i ostali zaposlenici ova dva poduzeća). Ovom prigodom još jednom upućena je posebna zahvala vlasniku navedenih upravitelja, g. Jošku Šupe na podršci u organizaciji predmetnog Savjetovanja.
- Gradonačelnica Grada Vodica prihvatila se pokroviteljstva skupa, te je obećala da će na primjeren način uveličati i rad Udruge.
- Okvirni PROGRAM RADA priprema se i njegovo dovršenje ovisi od tema za koje se moli čim prije dostaviti je pripremljen i dostavljen svim članovima i objavljen na web stranicama Udruge.
- U tijeku je završno definiranje tema i predavača, među kojima su potvrdili svoje sudjelovanje: prof Kačer, sudac Kontrec, gđa Končić, dr. Drezgić, mr. Kastropil i drugu. Očekuje se i zanimljiva obrada tema na samim radionicama. Od mogućih tema kolege iz NOVIH DANA d.o.o. su ukazale na problem OIB za račune tipa '35'.
- Odličan je odaziv sponzora tako da je moguće sponzore uključiti samo u kategorijama 5., 6. i 7. (tj. od 1.000 do 3.000 kn jer za više iznos enema vremena za izlaganja u dvorani).
- Svi članovi Udruge mole se da dostave materijale IZ PRAKSE UPRAVITELJA (16) sa zanimljivim rješenjima sudova, nalazima inspekcija i dr.

Ad_6. U provedenom postupku prijema novih članova u redovito članstvo Udruge razmotrena je pristigla prijavnica upravitelja: BOŠANA d.o.o. iz Biograda na moru, STAN

d.o.o. iz Poreča, CONDITA UPRAVLJANJE NEKRETNINAMA d.o.o. iz Strmeca Samoborskog, te ponovno LIND-GRAD d.o.o. iz Zagreba. Svi kandidati su primljeni u redovito članstvo Udruge.

PRISTUPNICA upravitelja AMBIJENTI d.o.o. iz Čakovca zaprimljena je, no zbog manjeg broja prostora na upravljanju od statutarnog minimuma (500) uvršten je među kandidate za prijem, a o konačnom prijemu u članstvo Udruge odlučivat će se na idućim sjednicama Upravnog odbora u momentu kada kandidat dostigne broj prostora od 500 jedinica na upravljanju.

Ad_7. Pod razno nije bilo posebne diskusije.